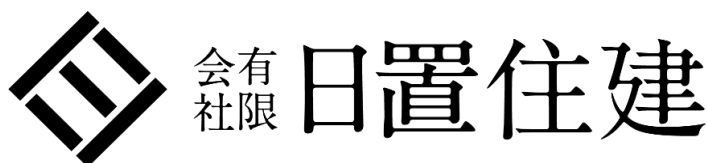


ZEH目標及び実績・目標公表資料



有限
会社 日置住建

ZEH事業計画書

| | 2020年度 実績 | 2021年度 実績 | 2022年度 目標 | 2023年度 目標 | 2024年度 目標 | 2025年度 目標 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ZEH受託率 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| nearlyZEH受託率 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| ZEHシリーズ受託率の合計 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| その他住宅受託率 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 合計 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

具体的なZEH普及策（ZEH低コスト化への取り組み等）

弊社がZEHビルダー登録事業者であることを告知しエンドユーザーに対しZEHの普及を呼びかけていきます。ZEH基準や弊社ZEH仕様と、一般住宅との違いやメリットを説明し、エネルギー施策の浸透を図ります。さらにZEHのモデルプランを提案することにより、住宅取得者がZEHを選び易くなるような環境を整えます。

ZEHのコストダウンに向けた具体策

プランニングの段階で3次元CADを活用し更にリクシル性スーパーウォール工法を取り入れることで外皮計算、一次消費エネルギー量計算の時間短縮と人件費の削減を図ります。ZEHを構成する高性能断熱材、高断熱サッシ・ガラス、高効率設備、高効率太陽光発電システムなど、ZEHプランを標準化し、メーカー、建材商社に集中発注することによりコストダウンを図ります。また、弊社の属する工務店ネットワークの資材ルートを活用し、共同購入をすることによりコストダウンを図ります。

その他の取り組みなど

外皮の断熱性能、創エネルギーだけでなく、夏季に日射遮蔽・通風利用や暖房機に積極的な日射熱取得を行い自然エネルギーを活かすパッシブデザインを取り入れ、住宅の更なる省エネルギー化を図ります。高効率のヒートポンプ式熱源機と24時間換気システムを組み合わせた熱交換システムを使用することにより、計画的な換気を行うことで室内の温度差を少なくし健康的な住まいを実現します。